

19285

Tân Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0931 364333



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Trần Thị Khay

Năm sinh 1977, CCCD số 075177013799

Địa chỉ thường trú: C37 KDC Tân Biên 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

DH 242071

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 132 Tờ bản đồ số: 9
- b) Địa chỉ: 94/6 Khu phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 389,6m² (bằng chữ: ba trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 280,3m², Không được cấp: 109,3m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 234,5m²;
Đất trồng cây lâu năm 45,8m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/07/2064.
- g) Nguồn gốc sử dụng:
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 234,5 m²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,8 m²

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
b) Diện tích xây dựng: 221,6 m²,
c) Diện tích sàn: 221,6 m²,
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
đ) Cấp (Hạng): Cấp 4,
e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đồng Nai, Ngày 12 tháng 9 năm 2022

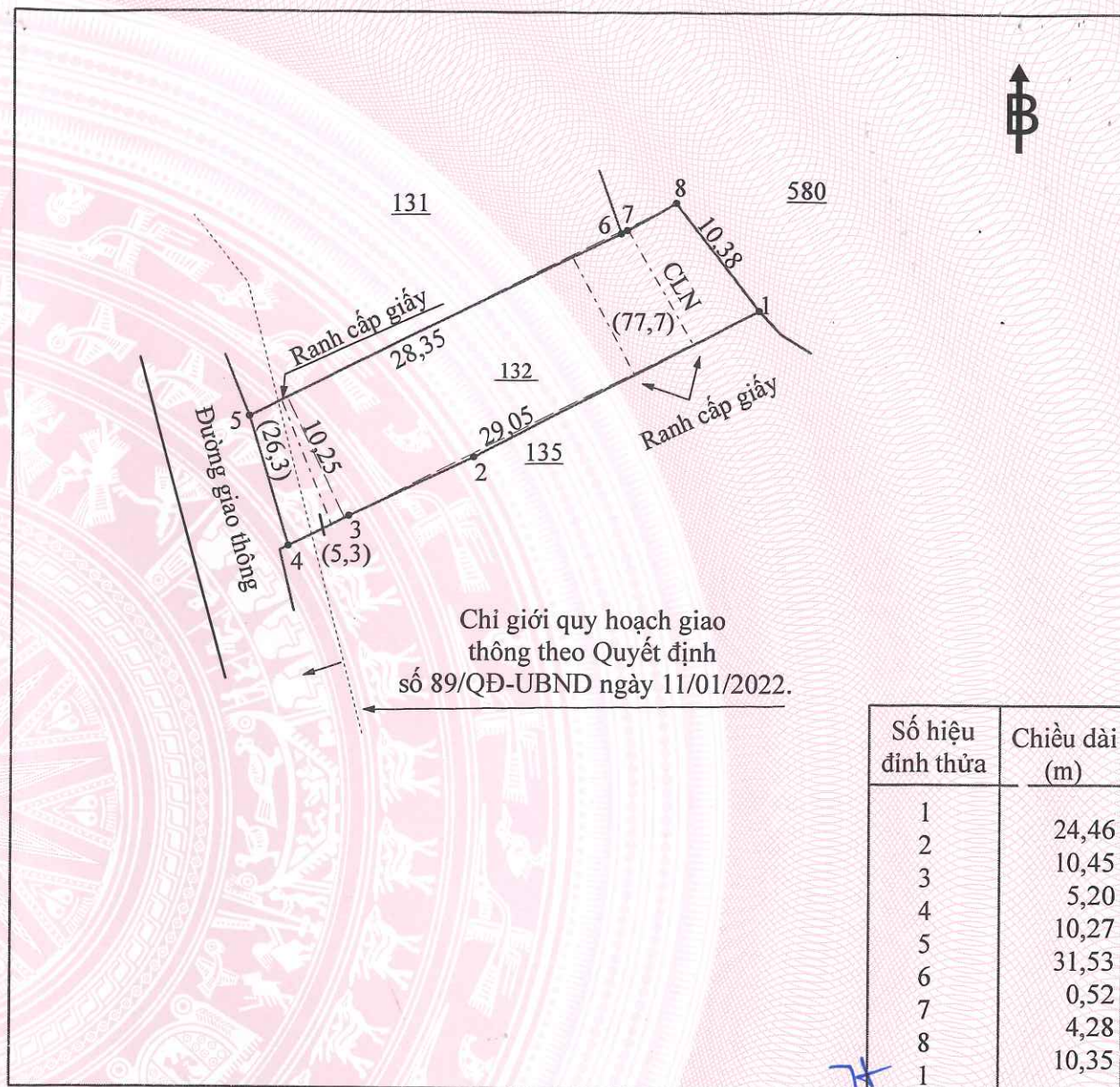
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp CCN: CS.09485.....

Nguyễn Văn Phúc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
NAI	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01,

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2600522001094

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 132
Số phát hành GCN: DH 242071

Tờ bản đồ số: 9
Số vào sổ cấp GCN: CS 09485

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/09/2022 Thế chấp bằng QSDĐ và tài sản gắn liền với đất (hợp đồng số 7000258.22.609 ngày 13/09/2022) tại Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur , p.Bến Nghé – Q.1,Tp.Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 004049.TC.003. Mã vạch 2600522001106.	VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.ĐỒNG NAI CHI NHÁNH BIÊN HÒA GIÁM ĐỐC  Huỳnh Văn Tuấn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	